



Spiesheim

NIEDERSCHRIFT

über die

14. Sitzung des Ortsgemeinderates am 20.01.2021

29.01.2021

Tagungsort: Sängershalle Spiesheim, Niederstraße 4, 55288 Spiesheim

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Ende der Sitzung: 21:30 Uhr

Anwesenheit:

anwesend	entschuldigt	nicht anwesend
Hans Philipp Schmitt Matthias Martin Walter Dexheimer Sabrina Becker Almut Danner Gerd Diefenthäler Thomas Eibenberger Julian Hirsch Dr. Christopher Hofmann Andreas Jung Thoralf Kossack Sabine Stumpf Petra Westenberger		

als Gäste anwesend:

Karl-Heinz Greb, Gasnetzgesellschaft Wörrstadt GmbH & Co.KG

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt der Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit besteht.

Tagesordnung:

Öffentlich

1. Begrüßung

2. Bestellung eines/r Schriftführers/in gemäß § 41 (1) GemO

Vorlagen-Nr.



Spiesheim

3. Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss eines Gaskonzessionsvertrages 2020/0618
4. Beratung und Beschlussfassung über die Übertragung der Planungsaufgaben und der Umsetzung/Realisierung bezüglich des Ausbaus von barrierefreien Bushaltestellen in der Ortsgemeinde Spiesheim auf die Verbandsgemeinde Wörrstadt 2020/0669
5. Beratung zur Ausweisung eines Gewerbegebietes in Spiesheim, Hinter der Benn, an der K 7
6. Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden, Sponsorenleistungen und/oder Schenkungen 2020/0606
7. Beratung und Beschlussfassung über die Namensvergabe der Straße im Neubaugebiet "An der Gänswende"
8. Unterrichtung der Ratsmitglieder über Verträge der Ortsgemeinde mit Rats- und Ausschussmitgliedern sowie Bediensteten der Ortsgemeinde gemäß § 33 GemO
9. Bekanntgabe über gefasste Eilentscheidungen
- 9.1 Info über eine Eilentscheidung: Eilentscheidung über die Bauvoranfrage 08-BV-007/20: Neubau von zwei Einfamilienhäusern in der Kirchstraße 2020/0587
- 9.2 Information über eine Eilentscheidung über die zu übertragenden Haushaltsermächtigungen von 2019 nach 2020 gemäß § 17 Abs. 5 GemHVO 2020/0660
- 9.3 Information über eine Eilentscheidung über die Teilnahme am Bundesprogramm "Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur" - Projektauftrag 2020 2020/0625
10. Beratung und Beschlussfassung über die weitere Vorgehensweise bezüglich Neubau Sportheim



Spiesheim

11. Informationen über den Stand der Erschließung im NBG "An der Gänsweide"
12. Beratung über bestehende Feldwegesatzung
13. Mitteilungen und Anfragen
21. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Öffentlicher Teil:

TOP 1: Begrüßung

Ortsbürgermeister (Obgm) Hans Philipp Schmitt begrüßt die Gemeinderatsmitglieder (RM), die anwesenden Zuhörer, Herr Greb von der Gasnetzgesellschaft Wörrstadt GmbH & Co.KG sowie Lena Feldmann von der Verbandsgemeinde (VG) Wörrstadt.

Er weist kurz auf die Einhaltung der Corona-Abstandsregeln und die Maskenpflicht hin und wünscht allen anwesenden alles Gute und Gesundheit für das neue Jahr 2021.

TOP 2: Bestellung eines/r Schriftführers/in gemäß § 41 (1) GemO

Lena Feldmann wird gemäß § 41 (1) GemO als Schriftführer bestellt und nimmt gemäß § 69 GemO als Vertreter der VG Wörrstadt an der Sitzung teil.

TOP 3: Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss eines Gaskonzessionsvertrages

Den RM liegt die BV 2020/0618 vor.

Obgm Schmitt übergibt das Wort zur näheren Ausführung an Herrn Greb von der Gasnetzgesellschaft Wörrstadt GmbH & Co.KG. Hintergrund des Vorhabens ist die Neuverlegung verschiedener Leitungen in Spiesheim. Dies bietet die Gelegenheit,



Spiesheim

parallel zu den anstehenden Arbeiten, ein Erdgasnetz zu installieren. Dadurch kann die Wirtschaftlichkeit beider Maßnahmen gesteigert und die Kosten gesenkt werden.

Im VG-Wochenblatt soll die Möglichkeit einer Gasanbindung kommuniziert werden. Interessierte Bürger können sich unverbindlich darauf melden. Anschließend soll eine Gesamtbetrachtung stattfinden, in welchen Gebieten eine Anbindung für alle Beteiligten sinnvoll ist. Ein Anschluss zu späterem Zeitpunkt ist jederzeit möglich.

Die Fragen der RM bezüglich Installationskosten und Verlegungsweise werden ausführlich durch Herrn Greb beantwortet.

Die Ratsmitglieder äußern starkes Interesse an der Mitverlegung eines Glasfasernetzwerkes. Herr Greb gibt diesen Wunsch weiter.

Bei positiver Abstimmung und entsprechender Machbarkeit plant Obgm Schmitt eine Bürgerversammlung um das Thema näher in der Gemeinde vorzustellen.

Der Ortsgemeinderat Spiesheim berät und beschließt beigefügten Gaskonzessionsvertrag mit der Gasnetzgesellschaft Wörrstadt GmbH & Co.KG zum nächstmöglichen Zeitpunkt abzuschließen. Der beigefügte Konzessionsvertrag ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

Obgm Schmitt bedankt sich bei Herrn Greb und verabschiedet ihn um 19:26 Uhr aus der Sitzung.

TOP 4: Beratung und Beschlussfassung über die Übertragung der Planungsaufgaben und der Umsetzung/Realisierung bezüglich des Ausbaus von barrierefreien Bushaltestellen in der Ortsgemeinde Spiesheim auf die Verbandsgemeinde Wörrstadt

Den RM liegt die BV 2020/O669 vor.

Obgm Schmitt erläutert den Hintergrund der vorliegenden Beschlussfassung. Für die Gemeinde entstehen keine Kosten. Die Fragen der RM werden abschließend beantwortet.

Es wird empfohlen, der Übertragung der Planungsaufgaben und der Umsetzung/Realisierung bezüglich des Ausbaus von barrierefreien Bushaltestellen in



Spiesheim

der Ortsgemeinde Spiesheim gemäß §67 GemO auf die Verbandsgemeinde Wörrstadt zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

TOP 5: Beratung zur Ausweisung eines Gewerbegebietes in Spiesheim, Hinter der Benn, an der K 7

Obgm Schmitt informiert die RM, dass in den nächsten zwei Jahren der Flächennutzungsplan geändert werden soll. Diese Gelegenheit könnte, zur Kosteneinsparung, genutzt werden um eine Änderung im Nutzungsplan für ein Gewerbegebiet zu beantragen. Der Gemeinde liegen bereits Anfragen von Gewerbetreibenden für eine Gesamtfläche von etwa 10.000qm vor.

Die RM beraten über einen möglichen Standort für ein zukünftiges Gewerbegebiet. Es werden verschiedene Themen wie Erschließungskosten, Überschneidungen mit anderen Gemeinden und der Einbindung in das Ortsbild angesprochen.

Da dieses Thema von vielen verschiedenen Perspektiven ausführlich betrachtet werden muss, wünscht sich der Gemeinderat die Möglichkeit einer moderierten Diskussion. Obgm Schmitt fragt dies bei der Verbandsgemeinde an.

Zu diesem Zeitpunkt ist eine Abstimmung noch nicht sinnvoll.

TOP 6: Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden, Sponsorenleistungen und/oder Schenkungen

Den RM liegt die BV 2020/0606 vor.

Die AöR spendet 1.000,00 Euro für den Kauf von Sitzbänken am Oberbrunnen.

Es wird vorgeschlagen, den Spendeneingängen, Sponsorenleistungen und/oder Schenkungen, wie in der Anlage beschrieben, zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt



Spiesheim

TOP 7: Beratung und Beschlussfassung über die Namensvergabe der Strasse im Neubaugebiet "An der Gänseweide"

Diese Angelegenheit wurde bereits per Mail im Gemeinderat diskutiert.

Der Gemeinderat beschließt die Namensvergabe der Straße im Neubaugebiet „An der Gänseweide“.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

TOP 8: Unterrichtung der Ratsmitglieder über Verträge der Ortsgemeinde mit Rats- und Ausschussmitgliedern sowie Bediensteten der Ortsgemeinde gemäß § 33 GemO

Obgm Schmitt informiert über die aktuell vorliegenden Verträge der Ortsgemeinde gemäß § 33 GemO.

Aktuell liegen folgende Verträge vor:

- Wegegestattungsvertrag mit Matthias Martin
- Wegegestattungsvertrag mit Dr. Christopher Hofmann
- Gestattungsvertrag zur Kabel- und Leitungsverlegung mit Walter Dexheimer

TOP 9: Bekanntgabe über gefasste Eilentscheidungen

Obgm Schmitt informiert, dass aufgrund der Corona Pandemie in Abstimmung mit den Beigeordneten drei Eilentscheidungen getroffen wurden.

TOP 9.1: Info über eine Eilentscheidung: Eilentscheidung über die Bauvoranfrage 08-BV-007/20: Neubau von zwei Einfamilienhäusern in der Kirchstraße

Obgm Schmitt informiert, dass aufgrund der Corona Pandemie in Abstimmung mit den Beigeordneten eine Eilentscheidungen über die BV 2020/0587 getroffen wurde.

Obgm Schmitt informiert, dass der Empfehlung der VG entsprochen und das Einvernehmen nicht erteilt wurde. Der Bauvoranfrage fehlten die Maße und die Zufahrt war über einen Wirtschaftsweg vorgesehen.



Spiesheim

TOP 9.2: Information über eine Eilentscheidung über die zu übertragenden Haushaltsermächtigungen von 2019 nach 2020 gemäß § 17 Abs. 5 GemHVO

Obgm Schmitt informiert, dass aufgrund der Corona Pandemie in Abstimmung mit den Beigeordneten eine Eilentscheidungen über die BV 2020/O660 getroffen wurde.

Obgm Schmitt erläutert den Hintergrund des Eilentscheides.

Es wird vorgeschlagen, den zu übertragenden Haushaltsermächtigungen gemäß § 17 Abs. 5 GemHVO in vorliegender Höhe zuzustimmen.

Diesem Vorschlag wurde zugestimmt.

TOP 9.3: Information über eine Eilentscheidung über die Teilnahme am Bundesprogramm "Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur"
- Projektauftrag 2020

Obgm Schmitt informiert, dass aufgrund der Corona Pandemie in Abstimmung mit den Beigeordneten eine Eilentscheidungen über die BV 2020/O625 getroffen wurde.

Nach Beschluss vom 04.11.2020 hat Obgm Schmitt per Eilentscheidung die Teilnahme am Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ bestätigt.

TOP 10: Beratung und Beschlussfassung über die weitere Vorgehensweise bezüglich Neubau Sportheim

Herr Heeb von der VG Wörrstadt hat darauf hingewiesen, dass die Meldung mit den Baudetails für den Neubau des Sportheims demnächst an einen Architekten weitergeben werden muss um die Teilnahme am Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ zu ermöglichen. Die Kosten für eine konventionelle Bauweise würden etwa 1.000.000 Euro betragen. Alternativ kommt eine Modulbauweise für etwa 500.000,00 Euro in Frage.

Die Ausschreibung für den Architekten übernimmt die VG Wörrstadt. Die Beauftragung erfolgt durch die Gemeinde Spiesheim.



Spiesheim

Im März tagt der Bundeshaushaltsausschuss, anschließend wird sich herausstellen wie viele Fördergelder zur Verfügung stehen werden.

Zum jetzigen Zeitpunkt muss nur über die Bauweise entschieden werden. Die weiteren Entscheidungen und Detail-Besprechungen erfolgen gesondert zu einem anderen Zeitpunkt.

Der Gemeinderat beschließt den Neubau des Sportheims per Modulbauweise.

Abstimmungsergebnis: zugestimmt, 1 Enthaltung

Der Gemeinderat beschließt die Verwaltung zu ermächtigen, für die weiteren Planungsarbeiten die entsprechenden Aufträge zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

TOP 11: Informationen über den Stand der Erschließung im NBG "An der Gänswende"

Obgm Schmitt informiert die Anwesenden über den aktuellen Stand der Erschließung des Neubaugebiets.

Die Versorgungsleitungen sind alle verlegt. Der WVR hat eine Ringleitung installiert, der Anschluss an die Einzelgrundstücke erfolgt separat.

Die Straßenbauarbeiten laufen. Sobald die Witterung entsprechend ist, wird die Firma Wust ihre Arbeit fortsetzen. Die Fertigstellung ist für Ende Februar geplant.

Die Verlosung der Baugrundstücke verlief reibungslos und sorgte für gutes Feedback. Fast jeder hat sein Wunschgrundstück bekommen. Ein extra Dank gebührt RM Matthias Martin für die technische Begleitung. Es stehen noch zwei Grundstücke zur Verfügung.

Im nächsten Schritt wird geklärt, ob ein Wärmenetz für das Neubaugebiet in Frage kommt. Die Kosten für eine Erdwärmeversorgung sind zwar höher als für Luftwärmepumpen allerdings überlegt die Gemeinde sich an den Mehrkosten zu beteiligen.

Die Unterlagen liegen aktuell einem Notar vor und werden von dort an die Eigentümer weitergeleitet.



TOP 12: Beratung über bestehende Feldwegesatzung

Da zu diesem Punkt vermehrter Gesprächsbedarf besteht, schlägt Obgm Schmitt eine Verschiebung des Tagesordnungspunktes in den Bau- und Landwirtschaftsausschuss.

Zur Überarbeitung der Satzung bittet er die Beteiligten sich im Voraus mit dem Thema zu beschäftigen um in eine produktive Sitzung starten zu können.

Die Ratsmitglieder stimmen dem Vorschlag, die Beratung zu verschieben, zu.

TOP 13: Mitteilungen und Anfragen

Mitteilungen

Obgm Schmitt teilt folgendes mit:

-Die juwi AG hat informiert, dass der Rückbau der Windenergieanlagen im dritten Quartal diesen Jahres beginnen soll. Die Fundamente und Kabel werden komplett entfernt. Die Zuwegung wird nach der 12-wöchigen Maßnahme wiederhergestellt. Der Antrag liegt der Gemeinde vor und soll in der nächsten Gemeinderatsitzung besprochen werden.

-Der Volksbund hat im Zuge der ausgefallenen Spendensammlung für die Kriegsgräberpflege bei der Gemeinde um eine Spende gebeten. Es werden 300,00 Euro überwiesen.

-Für den Fall, dass die Pandemie weiter anhält wird es bald die Möglichkeit geben Sitzungen digital stattfinden zu lassen. Dazu bekommen die RM von der VG einen Link und die Anmeldeinformationen zugesendet. Auch die Einwahl von Gästen ist möglich. Es bleibt offen ob eine Einwahl auch über ein normales Telefon stattfinden kann.

-Der Landschaftsbauer, welcher den Auftrag für das Rasenfeld auf dem Friedhof bekommen hat, hat die Leistung weiterhin nicht erbracht. Er hat nun noch Zeit bis März ansonsten besteht die Möglichkeit seitens der Gemeinde von dem Vertrag zurückzutreten.

-Für die Brandschutztreppe der KiTa entstehen Gesamtkosten von 42.000,00 Euro. Es entfallen 10.000,00 Euro auf Erdarbeiten, 30.000,00 Euro für die Treppe und



Spiesheim

2.000,00 Euro für die Statik. Der Fördermittelantrag umfasst 35.000,00 Euro. Die Restkosten werden aus Eigenmitteln der Gemeinde getragen.

Anfragen

-Für die Landtagswahl im März gibt es die Möglichkeit für die Helfer Schnelltests zu kaufen. Die Ratsmitglieder begrüßen diesen Vorschlag.

-In der Neustraße wird eine Straßenlaterne fast vollkommen von einem Baum verdeckt. Dadurch entsteht ein sehr dunkler Bereich. Durch Rückschnitt könnte etwas mehr Licht geschaffen werden.

-Am Holzweg wurde noch kein Parkplatz eingezeichnet. Die Firma kommt sobald es die Witterung zulässt. Zusätzlich wurden weitere Parkplätze für die KiTa-Mitarbeiter geschaffen. Diese werden extra ausgezeichnet.

-Die Gewerbetreibenden-Seite auf der Homepage muss überarbeitet werden. Die Ortsbeschilderung wird bald angebracht, in diesem Zuge wird das ortsansässige Gewerbe kontaktiert. Obgm Schmitt prüft ob beides in einem Schritt geklärt werden kann und kümmert sich um eine zeitnahe Umsetzung.

Obgm Schmitt bedankt sich bei den anwesenden Gästen und beendet den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:41 Uhr.

TOP 21: Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Obgm Schmitt stellt die Öffentlichkeit um 21:28 Uhr wieder her und gibt bekannt, dass über einen Antrag in Friedhofsangelegenheiten und über einen Antrag bezüglich landwirtschaftlicher Wirtschaftswege beraten und abgestimmt wurde.

Obgm Schmitt bedankt sich bei allen Anwesenden und beendet die 14. Sitzung des Ortsgemeinderates Spiesheim um 21:30 Uhr.

Hans Philipp Schmitt
Ortsbürgermeister

Lena Feldmann
Schriftführerin

Ein unterschriebenes Exemplar liegt der Verwaltung vor.